



**EXPERTISE RAG BTP**

**LET'S BUILD  
TOGETHER**



## **EXPERTISE RAG BTP**

Découvrez notre maison modulaire, la solution moderne, rapide et personnalisable qui répond à toutes vos attentes en matière d'habitat ! Nos modèles sont conçus pour allier confort, performance énergétique et accessibilité, le tout en s'adaptant parfaitement à vos besoins.

### **1. Un processus de construction optimisé**

**Maîtrise et précision :** Construites en usine dans un environnement contrôlé, nos maisons modulaires garantissent une qualité irréprochable et des délais respectés.

**Fiabilité et sécurité :** Les modules sont conçus pour résister aux années et respecter les normes les plus élevées en matière de construction.

### **2. Installation rapide et sans contraintes**

**Gagnez du temps :** Les modules, fabriqués et contrôlés en usine, sont transportés et assemblés rapidement sur votre terrain.

**Moins d'imprévus :** La préfabrication réduit les retards et assure une installation sans mauvaises surprises ni coûts supplémentaires.

# Expertise RAG BTP



### 3. Personnalisation sur mesure et options innovantes

**Style et adaptabilité :** Nos maisons modulaires s'adaptent à tous les goûts, qu'il s'agisse de résidences principales, de chalets ou de bureaux.

**Energie et autonomie :** En option, intégrez des panneaux solaires et des batteries pour faire de votre maison un espace autonome et durable.

**Accessibilité PMR :** Nos maisons modulaires peuvent être aménagées pour répondre aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), pour un habitat inclusif et fonctionnel.

### 4. Un engagement écologique fort

**Eco-responsable :** Avec des matériaux durables et un processus de construction optimisé, nos maisons modulaires réduisent les déchets et l'impact environnemental.

**Efficacité énergétique :** Profitez d'une isolation renforcée et des options écologiques pour réduire votre empreinte carbone et vos coûts énergétiques.

### 5. Une solution économique et accessible

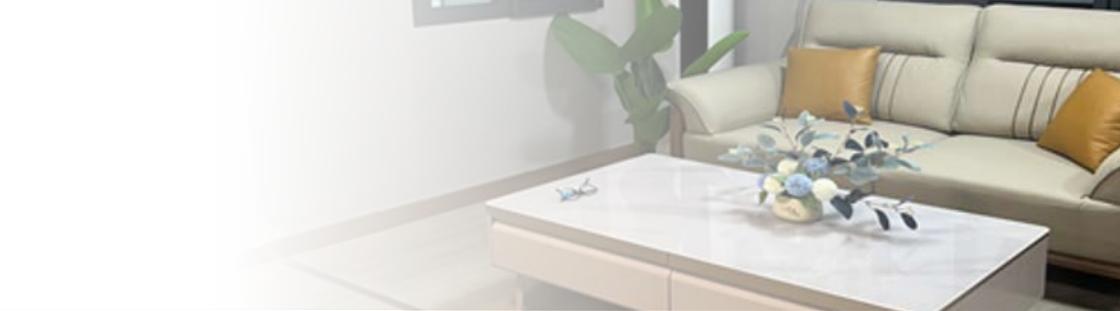
**Des coûts optimisés :** Profitez d'un habitat de qualité supérieure à un tarif compétitif.

**Un investissement durable :** La robustesse de la construction assure une longévité et une valeur ajoutée à votre bien.

Avec notre maison modulaire, accédez à un habitat moderne, performant et évolutif, qui allie design, autonomie énergétique et accessibilité pour convenir à toutes les étapes de votre vie !

# Différents modèles vous sont proposés





# Nos Modules

---

MODULE 18 M<sup>2</sup>

MODULE 28 M<sup>2</sup>

MODULE 37 M<sup>2</sup>

MODULE 44 M<sup>2</sup>

MODULE 56 M<sup>2</sup>

MODULE 72 M<sup>2</sup>

# Container House GP

---

CONTAINER  
HOUSE 20 GP

CONTAINER  
HOUSE 20 GP  
MEUBLÉ

CONTAINER  
HOUSE 20 GP  
MEUBLÉ + VITRÉ

## Maison Modulaire

Surface	Prix	Éléments compris
18m <sup>2</sup>	23 000,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique Lumière
28m <sup>2</sup>	26 500,00 €	Électricité
37m <sup>2</sup>	29 500,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique Lumière
44m <sup>2</sup>	35 500,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique Lumière
56m <sup>2</sup>	40 500,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique Lumière
72m <sup>2</sup>	43 900,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique Lumière
PMR 44m <sup>2</sup> 	39 900 ,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique Lumière

## Options

- Choix couleur extérieur
- Choix couleur intérieur
- Choix couleur sol
- Porte Double
- Porte Simple
- Porte coulissante
- Porte sans levé
- sortie lave-linge
- Gamme Sup bois alu finition
- 2eme salle d'eau
- Salle de bain à niveau
- Fenêtre OF
- Fenêtre coulissante
- 2eme cuisine
- Caisson haut de cuisine
- Gouttière



## CONTAINER HOUSE 20GP

Surface	Prix	Éléments compris
29m <sup>2</sup>	34 000,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique lumière
29m <sup>2</sup>	37 500,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique lumière / Meublé
29m <sup>2</sup>	37 950,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique lumière / Vitrage du haut
29m <sup>2</sup>	41 450,00 €	Cuisine / Salle d'eau / Prise électrique lumière / Vitrage du haut / Meublé

*Le meublé contient : Lit + matelas, canapé, table + 4 chaises, TV, meuble TV, meuble bas, tapis, réfrigérateur de 85L.*

# Maison Modulaire : COULEURS

## Couleurs du plancher



## Couleurs des murs



1



2



3



4



5

## Couleurs extérieures



# Installation & Ouverture

Maison modulaire installée chez vous, de 18 à 72 m<sup>2</sup> – dès 10 000 € !  
Installation complète avec plateforme en béton et ouverture incluse !  
Simplifiez votre projet d'habitat avec notre offre d'installation tout compris, pour une maison modulaire de 18 à 72 m<sup>2</sup>, entre 10 000 € et 22 600 €, transport inclus. Nos services comprennent tout le nécessaire pour que votre maison soit prête à vous accueillir.

## Ce qui est inclus dans l'installation :

Longrines en béton : Une plateforme solide et durable pour stabiliser votre maison modulaire.

Ouverture complète de la maison : Dès l'installation, accédez à votre espace intérieur en toute simplicité.

Personnalisez votre projet selon vos besoins en échangeant avec notre équipe commerciale ou la direction. Profitez d'une installation rapide, fiable, et d'un confort optimal dès le premier jour !

## NB

\*Installation : Le terrassement est à la charge du client. L'entreprise se charge uniquement du gros-œuvre permettant l'installation du module sur des longrines.

Profitez de notre garantie en optant pour une installation professionnelle ! Pour bénéficier de la garantie complète de votre maison modulaire, l'ouverture du module doit être réalisée par nos équipes spécialisées. Cela assure une installation sécurisée et optimale, avec une finition soignée qui respecte tous nos standards de qualité.

En choisissant notre installation, vous bénéficiez de :

Une sécurité et durabilité optimales : Une pose maîtrisée pour une maison modulaire parfaitement fonctionnelle et prête à l'emploi.

Pour toute question ou demande spécifique, notre équipe commerciale ou la direction est là pour vous accompagner.

# Électricité & Panneau Solaire

Découvrez notre maison modulaire avec panneaux solaires intégrés de 37 à 72 m<sup>2</sup> !

Imaginez un espace moderne, éco-responsable et totalement autonome en énergie. Grâce à nos panneaux solaires intégrés, votre maison produit sa propre électricité et vous aide à réduire vos factures tout en respectant l'environnement.



## Pourquoi choisir notre maison modulaire avec panneaux solaires intégrés ?

**Superficie modulable** : Disponible de 37 à 72 m<sup>2</sup> pour s'adapter à vos besoins et à votre terrain.

**Efficacité énergétique** : Profitez d'une source d'énergie renouvelable intégrée pour un habitat qui s'alimente de manière autonome.

**Design intelligent et durable** : Un logement performant, au design moderne, prêt à affronter les années.

Optez pour une maison qui allie confort, économies et écologie. Avec nos panneaux solaires intégrés, faites le choix d'une vie en harmonie avec la nature, sans compromis !



**Prix :**  
37m<sup>2</sup> à 56m<sup>2</sup> Kit complet 5KW : **11 900,00€**  
72m<sup>2</sup> Kit complet 10KW : **19 800,00€**



## **EXPERTISE RAG BTP**

Maudette 97180 SAINTE-ANNE  
SIRET : 953 684 727 00019  
Mail : [gexpatconsulting@gmail.com](mailto:gexpatconsulting@gmail.com)